

כוכב המפרץ

תכנית מעגנה ספורטיבית וחינוכית גדולה
משולבת פעילות תיירותית, עסקית ומיטוב ביטחוני

סרג'יו דב רוזן

ים חוף רוזן מהנדסים יועצים
להנדסה חופית, נמלית, ימית וסביבתית

14-7-2020

מפרץ חיפה – מצב קיים





Sea - Shore - Rosen
Coastal, Ports, Marine and Environmental
Engineering Consultants

ים - חוף - רוזן
מהנדסים יועצים
להנדסה חופית, נמלית, ימית וסביבתית

כל הזכויות שמורות לסרג'יו דב רוזן ים חוף רוזן מהנדסים יועצים ©

נמל קישון



עיקרי התכנית המוצעת

- התוכנית יוצרת מעגנה שלא תופסת רצועת חוף על חשבון ציבור תושבי מפרץ חיפה.
- התכנית כוללת מעגנה עם יכולות הרחבה של מספר הסירות מכ-1500 עד לכ-3000.
- התכנית יוצרת הפרדה פיזית של נתיבי צי חיל הים, ספינות המסחר ושל הסירות והיאכטות.
- המקום המוצע למעגנה הינו כבר אתר עם סביבה מופרת, לכן לא פוגע בסביבה. שוברי הגלים החדשים דווקא ישפרו המצב ביוצרם תנאי התפתחות לדגה וביוטה ימית בין סלעי המגן שלהם.
- בשטח המעגנה יוקם אקווריום, מתקני מעגנה יכללו מחסן לסירות, משרדי מנהלת המעגנה, משטרה, מכס, מד"א, בית מלאכה לתיקוני סירות, מלון, מרכז מסחרי ואולמות כנסים ובידור.
- התכנית משלבת פעילות ספורטיבית חינוכית ימית במרחב מוגן, פעילות תיירותית למפליגים אורחים במלון עם חדרים מעל ומתחת לפני הים (עם חלונות לאקווריום ימי או לנוף המפרץ והכרמל), מבנה לצופי ים ולחינוך ימי ומגרשי חניה ומרכז מסחרי כולל אולמות כינוסים ובידור.
- הגישה לשטח הכוכב המפרץ תהיה דרך גשר, המתחיל משדרות העצמאות ליד תחנת רכבת "מרכז השמונה", באורך כ-2 ק"מ לכלי רכב והולכי רגל.
- התכנית תבטיח תנאי ים שקטים ותחלופת מים טובה, כולל הכנסת תאורה טבעית מתחת למים.

יתרונות

- יצירת שטח פיתוח גדול עם רציפי רתיקה רבים, שיאפשרו קליטת מספר גדול של יאכטות, ספינות וסירות, תוך הבטחת תנאי כניסה בטוחים, תנאי שהייה שקטים ותחלופת מים טובה במי המעגנה.
- יצירת מתחם נפרד חדש, אליו תועבר כל פעילות חיל הים מהנמל הישן, בו ייבנו רציפים חדשים בצמוד לנמל הפולינום, יורחקו ספינות עם אמל"ח מרציפים אזרחיים ותיווצר הפרדה פיזית של נתיבי הגישה למפרץ חיפה של צי ח"י, של אוניות המסחר ושל תנועת הסירות והיכטות.
- יצירת מתחם פיתוח משמעותי לתיירות, מלונאות, פעילויות חינוך וספורט ימי, קידום העיר ותושביה מבחינת תעסוקה, תיירות ועסקים.
- התכנית כוללת גם מעגנת סירות קטנות וקיאקים בבת גלים בסמוך למנחת המסוקים ברמב"ם.
- התכנית נותנת מענה לשייטי הכרמל והספורט הימי בבת גלים, ע"י מעגנה קטנה בחוף מנחת רמב"ם והכניסה בה מול החוף השקט. זאת במקום המעגנה המוצעת של 700 כלי שייט בחוף הבה"ד שמציעה עיריית חיפה, שם המיקום בעייתי עקב גלים מצטלבים וזרמים חזקים אשר מסוכנים מאוד למפליגים, ומבלי לפגוע בחי הימי הנמצא שם.
- עלות הקמת הפרוייקט נאמדת ב-250 מיליון דולר עבור המבנים הימיים, הרציפים והגשר לעיר.



גשר קיים משדרות העצמות
לאולם הנוסעים בנמל חיפה

גשר לכוכב הים

34.9956°

E35.0028°

חיפה מרכז - השמונה

N32.8212°

© 2020 ORION-ME

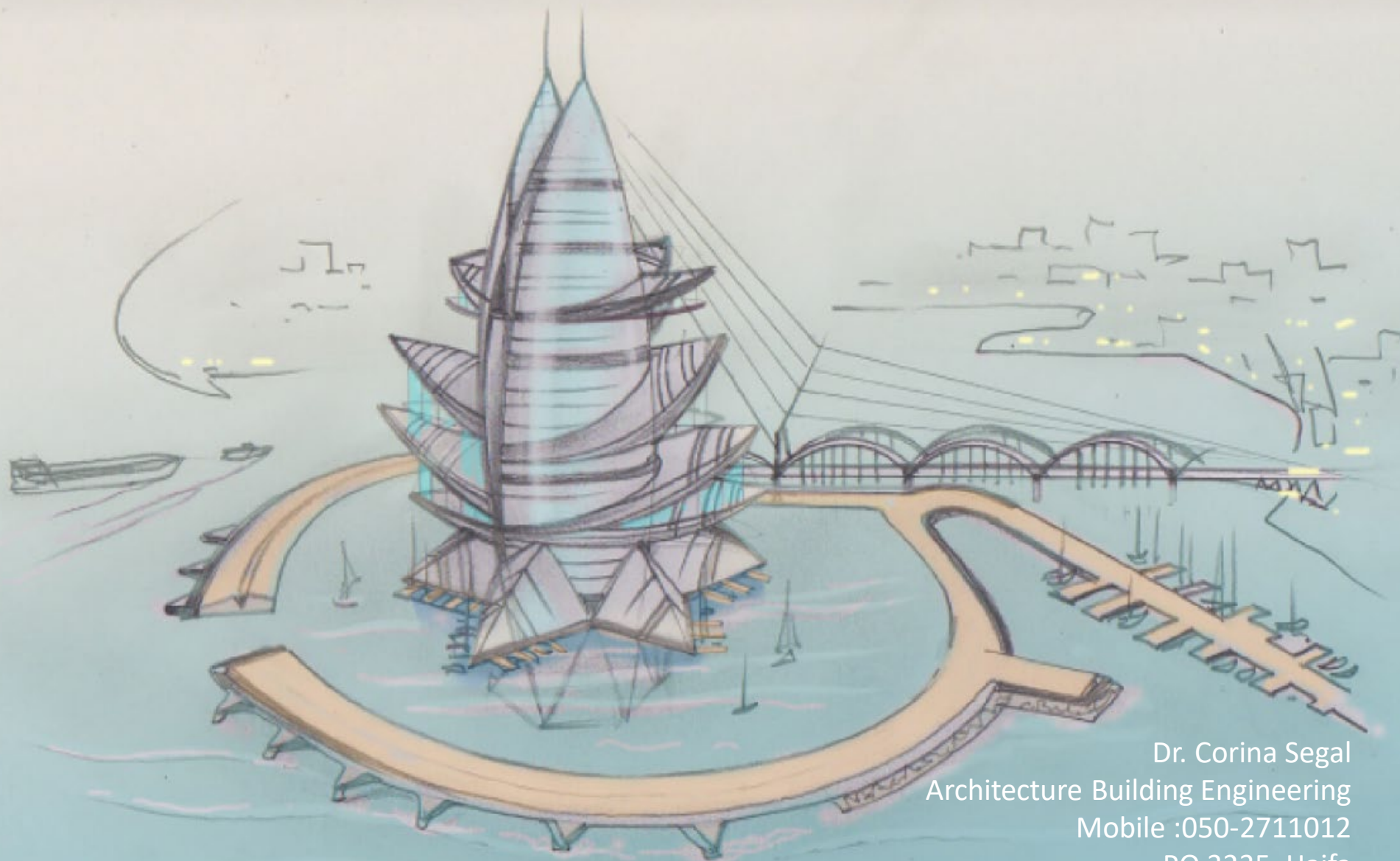


גשר הכניסה לנמל חיפה לאולם הנוסעים



US Dept of State © Georgetown

סקיצה רעיונית ראשונית של הבניה ב"כוכב המפרץ" של האדריכלית ד"ר קורינה סגל



מבנה בצורת עלי פרח
מבוסס קירות זכוכית
כשבקומות מעל המים
בצורת פירמידות יש
חניות ושירותי המעגנה
ובתוך הבנין המרכזי
מעליות שקופות לתוך
האקווריום ואל קומות
מרכז העסקים, המלון,
אולמות כנסים ובידור

Dr. Corina Segal
Architecture Building Engineering
Mobile :050-2711012
PO 3235, Haifa